

Bauvorhaben **Energetische Sanierung und Erweiterung des Dorfgemeinschafts-
/Feuerwehrgerätehauses und Errichtung einer Außentreppe**
 in 29320 Südheide Weesener Str. 16

 Bauherr: Gemeinde Südheide
 Am Markt 3
 29320 Südheide / Hermannsburg

Ermittlung der Nutzfläche	gem. WoFIV	Ermittlung per CAD
zum Bauantrag vom	24.09.2025	

ERDGESCHOSS:

Abstell Bestand	$3,873 \cdot 6,902 - 0,015 \cdot (6,902 + 3,873 + 6,902 + 3,873)$	= 26,40 m²
Fahrzeughalle	$13,500 \cdot 6,200 + 4,800 \cdot 11,350 - 0,250 \cdot 0,250 - 0,015 \cdot (13,500 + 6,200 + 2,150 + 4,800 + 11,350 + 11,000)$	= 137,38 m²
Aufzug	$1,600 \cdot 1,800 - 0,015 \cdot (1,800 + 1,600 + 1,800 + 1,600)$	= 2,78 m²
Flur	$2,594 \cdot 1,550 + 1,260 \cdot 2,824 + 3,864 \cdot 1,817 + 0,017 \cdot 0,644 + (1,950 + 1,934) \cdot 2 \cdot 0,030 + 0,155 \cdot 1,100 - 0,020 \cdot 1,300 - 0,015 \cdot (2,604 + 2,824 + 1,260 + 6,654 + 0,415 + 1,567 + 2,594 + 0,250 + 1,050 + 0,063 + 2,030 + 1,930 + 1,817)$	= 18,32 m²
Umkleide Damen	$3,050 \cdot 4,496 - 0,015 \cdot (3,050 + 4,496 + 3,050 + 4,496)$	= 13,49 m²
Damen Schleuse	$2,000 \cdot 2,250 - 0,015 \cdot (2,000 + 2,250 + 2,000 + 2,250)$	= 4,37 m²
Sanitär Damen	$2,208 \cdot 1,159 + 1,861 \cdot 1,000 + \frac{1}{2} \cdot 1,861 \cdot 0,004 + 1,178 \cdot 1,877 + (0,014 + 0,014) \cdot 2 \cdot 1,162 - 0,015 \cdot (1,159 + 1,030 + 1,877 + 0,001 + 1,847 + 1,000 + 1,861 + 2,208 + 3,050 + 2,208)$	= 6,40 m²
Schleuse Herren	$2,000 \cdot 2,250 - 0,015 \cdot (2,250 + 2,000 + 2,250 + 2,000)$	= 4,37 m²
Abstell	$5,397 \cdot 1,300 + 1,300 \cdot 2,064 - (1,300 \cdot 0,249 + 1,300 \cdot 1,403 + 0,500 \cdot (0,938 \cdot 1,300 + 0,232 \cdot 1,300)) - 0,015 \cdot (1,300 + 1,817 + 2,280 + 2,064 + 1,050 + 0,063 + 3,364 + 5,397)$	= 6,53 m²
WC öffentlich	$2,406 \cdot 2,967 - 0,015 \cdot (2,406 + 1,097 + 0,365 + 1,505 + 2,406 + 1,210 + 0,190 + 1,567)$	= 6,98 m²
Sanitär Herren	$2,674 \cdot 3,904 - 0,015 \cdot (2,674 + 1,004 + 2,074 + 0,681 + 2,674 + 3,904)$	= 10,24 m²
HZG/Technik	$2,758 \cdot 3,502 - 0,015 \cdot (3,502 + 2,758 + 3,502 + 2,758)$	= 9,47 m²
Dusche	$1,022 \cdot 1,999 - 0,015 \cdot (1,999 + 1,022 + 1,999 + 1,022)$	= 1,95 m²
Umkleide Herren	$7,629 \cdot 4,058 + 7,509 \cdot 2,392 + 5,410 \cdot 0,722 + 0,350 \cdot 2,210 - 0,015 \cdot (2,099 + 6,450 + 7,629 + 0,185 + 3,873 + 0,014 + 3,114 + 3,200 + 0,122 + 1,260 + 0,142 + 0,640 + 1,072)$	= 53,16 m²

Nutzfläche EG gesamt:**301,84 m²****DACHGESCHOSS:**

Büro 2	$3,510 \cdot 3,739 - 0,015 \cdot (3,510 + 3,739 + 3,510 + 3,739)$	= 12,91 m²
Büro 1	$3,370 \cdot 4,751 - (0,463 \cdot 3,370 + 0,500 \cdot 1,192 \cdot 3,370) - 0,015 \cdot (4,751 + 3,370 + 4,751 + 3,370)$	= 12,20 m²
Abstell	$2,170 \cdot 3,510 - (0,463 \cdot 3,510 + 0,500 \cdot 1,192 \cdot 3,510) - 0,015 \cdot (3,510 + 2,170 + 3,510 + 2,170)$	= 3,73 m²
Mehrzweckraum	$9,465 \cdot 0,385 + 9,523 \cdot 0,015 + 0,365 \cdot 9,741 + 1,695 \cdot 0,319 + 0,030 \cdot 0,218 + 11,000 \cdot 5,021 + 10,985 \cdot 5,233 + 11,455 \cdot 0,141 + 11,455 \cdot 2,647 + 6,778 \cdot 0,801 + 0,781 \cdot 4,778 + 0,218 \cdot 0,351 + 0,153 \cdot 1,200 - (5,124 \cdot 0,448 + 0,015 \cdot 0,271 + 5,105 \cdot 0,463 + (0,051 + 0,051) \cdot 2 \cdot 0,218 + 0,682 \cdot 0,019 + 0,030 \cdot 0,218 + 0,682 \cdot 0,065 + 0,400 \cdot 0,463 + 0,500 \cdot (1,192 \cdot 5,124 + 1,192 \cdot 5,105 + 1,192 \cdot 0,019 + 0,446 \cdot 0,121 + 0,057 \cdot 0,060 + 0,465 \cdot 1,192)) - 0,015 \cdot (0,642 + 4,677 + 3,060 + 0,232 + 0,242 + 4,488 + 0,692 + 4,328 + 0,048 + 0,122 + 0,048 + 0,021 + 1,420 + 0,003 + 0,004 + 0,003 + 0,055 + 0,121 + 3,456 + 6,009 + 0,254 + 0,048 + 0,133 + 0,048 + 4,450 + 0,048 + 0,123 + 0,048 + 4,789 + 0,242 + 0,089 + 0,221 + 0,141 + 4,229 + 1,420 + 0,147 + 2,013 + 1,198 + 0,610 + 2,001)$	= 149,84 m²
Teeküche	$4,812 \cdot 1,292 + 3,234 \cdot 3,808 - (0,448 \cdot 2,076 + 0,500 \cdot 1,192 \cdot 2,076) - 0,015 \cdot (4,812 + 1,292 + 1,004 + 3,234 + 2,076 + 1,732 + 4,527)$	= 16,09 m²
Flur	$4,011 \cdot 1,348 + 2,711 \cdot 0,502 + 1,348 \cdot 1,930 + 0,155 \cdot 1,100 - 0,015 \cdot (4,011 + 1,851 + 0,610 + 1,348 + 1,930)$	= 9,39 m²
Pumi	$1,780 \cdot 1,300 - 0,015 \cdot (1,780 + 1,300 + 1,780 + 1,300)$	= 2,22 m²

Nutzfläche DG gesamt:**206,38 m²****Nutzfläche EG +DG gesamt:****508,22 m²**